**MODELE DE COURRIER POUR BAILLEUR**

*Sur en tête de l’entreprise*

[Nom du bailleur]

A l’attention du Responsable légal

[Adresse]

[Code postal – Ville]

[Ville], le \_\_\_/\_\_\_/2020

**Recommandé avec A.R.**

V/Réf. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objet : Impact du Covid-19 sur l’exécution de notre contrat

Madame, Monsieur,

Nous avons conclu avec votre entreprise, le \_\_/\_\_/20\_\_, un contrat de location de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pour l’exécution de notre marché.

Or, suite à la décision de confinement et aux règles prises par les pouvoirs publics et effectives depuis le 17 mars 2020 à 12h00, notre chantier est ajourné [*à* *adapter et compléter le cas échéant. Par exemple : « En effet, les exigences minimales de prévention et de sécurité sur le chantier (travail à 1 mètre minimum d’une autre personne et recommandation de port de masque lorsque cette exigence d’1 mètre ne peut pas être respectée ; hygiène renforcée avec accès à un point d’eau pour se laver les mains régulièrement ; nettoyage renforcé de toutes les surfaces pouvant être touchées (cantonnements, équipements de travail partagés, …) ne pouvaient être assurées ».*].

Par conséquent, notre société n’est pas en mesure d’utiliser les équipements que nous louons auprès de vous.

Plus grave, la crise sanitaire actuelle – inédite de par son ampleur et sur laquelle nous n’avons aucun contrôle - impacte durement la rentrée de liquidités, en raison de la difficulté voire l’impossibilité d’accéder à nos chantiers. Même si elle n’est que temporaire, cette situation pourrait à terme, si aucune mesure préventive n’est prise dès maintenant, remettre en cause la pérennité de notre entreprise, raison pour laquelle nous vous contactons aujourd’hui.

Nous sollicitons donc votre bienveillance et vous demandons, sur le fondement des articles 1104, 1194, 1195 et 1218 du Code civil, de bien vouloir convenir rapidement d’un entretien visant à trouver un accord amiable nous permettant de sortir ensemble de cette situation temporaire (que nous espérons la plus brève possible) et ce, de la meilleure manière pour chacun *[Exemples de solutions amiables à suggérer au cours de la négociation : remise commerciale sur le montant des loyers pendant la période de confinement ; suspension du contrat de location pendant la période de confinement ; résolution immédiate du contrat avec restitution des équipements loués ; rééchelonnement des loyers restant à courir assorti, le cas échéant, d’une prorogation de la période de location].*

Nous avons conscience de l’effort que nous vous demandons mais, au-delà des fondements économiques et juridiques motivant notre demande, nous restons convaincus que la seule façon pour notre secteur de surmonter cette crise est de travailler ensemble, en bonne intelligence et dans un esprit de solidarité.

Dans l’attente de votre retour, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’expression de nos salutations distinguées.

Signature